



2015

Critério de Medição: Reforma do PAN

EMAP

02/02/2015

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: CRITÉRIO DE MEDIÇÃO			
N.º PROCESSO EMAP:	OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da portaria de acesso norte, no Porto do Itaqui.			
Responsável pela Solicitação:	Nº COTEC: CM-PI-1007-0001-R00	DATA: 04/2015	REVISÃO: 00	PÁGINA: 1 de 7

1. OBJETIVO

Apresentar critérios para medição de itens componentes da planilha orçamentária referente à Reforma e ampliação da Portaria de Acesso do Porto do Itaqui – São Luís – Maranhão.

2. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

As medições serão realizadas mensalmente, ou em periodicidade menor, a critério da Contratante com base no cronograma aprovado, contados a partir do início efetivo dos serviços, considerando os serviços efetivamente realizados e concluídos satisfatoriamente no período. Entendem-se como serviços concluídos satisfatoriamente aqueles formalmente aprovados pela FISCALIZACAO, dentro do prazo estipulado.

Todas as medições deverão ser realizadas acompanhando a composição de custo unitário, podendo ser glosado, ou seja, não medido, qualquer item que porventura não seja utilizado/disponibilizado na obra, assim como por serviços mal executados não aceitos pela fiscalização.

2.1 **Placa de Obra em aço galvanizado/Placa de Sinalização** – Será medida em uma única vez de acordo com a área (m²) da placa, após efetivamente instalada no padrão repassado pela EMAP, considerar-se-á, para medição, apenas a chapa de aço, não considerando seus acessórios (tubos, etc.).

2.2 **Instalação/Ligação Provisória Elétrica de Baixa Tensão** - Será medida uma única vez por unidade conforme descrito em planilha. Em caso de religação, por responsabilidade da contratada, esta não deverá ser medida.

2.3 **Ligação Provisória de Água e Sanitário** - Será medida uma única vez por unidade conforme descrito em planilha. As instalações hidráulicas serão medidas após as ligações efetuadas, testadas e liberadas de forma satisfatória pela fiscalização.

2.4 **Aluguel de Container** - Será medido por unidade disponibilizada por mês (unid. x mês), poderá ser medido mensal ou proporcional ao tempo disponível em obra.

2.5 **Equipe de Administração da Obra** - Será medido por mês, desde que comprovado através de RDO a integralidade do tempo dos respectivos colaboradores para esta obra (44 horas semanal), caso contrário, deverá ser medido proporcionalmente ao tempo disponível em obra. Foi contemplado em orçados os seguintes profissionais: Engenheiro (Profissional júnior), um profissional técnico de nível médio que atuará como encarregado de obra e um almoxarife.

2.6 **Retirada de folhas de porta da passagem ou janela** - A medição será a cada unidade de porta ou janela retirada, devidamente conferida.

2.7 **Retirada azulejos e argamassa de assentamento** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de revestimento totalmente retirado.

2.8 **Retirada de aparelhos sanitários** - A medição será a cada unidade de aparelho sanitário retirado, devidamente conferido.

2.9 **Demolição de Forro de Gesso** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de forro totalmente retirado e conferido.

2.10 **Retirada de divisória em chapas de madeira** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de divisória totalmente retirada e conferida. Lembrar que essa divisória será reaproveitada.

2.11 **Remanejamento de bancada de Granito** - Será medido por m² (metro quadrado) de granito remanejado.

- 2.12 **Demolição de Alvenaria de tijolos furados** - A medição será realizada por m^3 (metro cúbico) de alvenaria demolida. Lembrar que essa divisória será reaproveitada.
- 2.13 **Carga Manual de entulho** - A medição será realizada por m^3 (metro cúbico) de entulho retirado do local da obra e destinado para o local indicado pela FISCALIZAÇÃO. No quantitativo constante da planilha orçamentária já está incluso o fator de empolamento de 20%.
- 2.14 **Transporte de entulho** - A medição será realizada metro cúbico por quilômetro percorrido ($m^3 \times Km$). Medir o local de onde foi retirado o material. No quantitativo constante da planilha orçamentária já está incluso o fator de empolamento de 20%.
- 2.15 **Remoção de Telha em Alumínio (Destelhamento)** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de telha totalmente retirada e conferida. Lembrar que essas telhas deverão ser reaproveitadas.
- 2.16 **Execução de Parede de Bloco de Gesso Hidrofugante** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de parede construída. Não poderá ser medida se a parede apresentar defeito.
- 2.17 **Recolocação de Divisória tipo chapa ou tábua** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de divisória perfeitamente assentada. Não poderá ser medida se a divisória apresentar defeito.
- 2.18 **Execução de Parede de Gesso Acartonado** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de parede construída. Não poderá ser medida se a parede apresentar defeito.
- 2.19 **Instalação de Isolamento Acústico com espuma Poliuretano** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de isolamento acústico perfeitamente instalado. Não poderá ser medida se a parede apresentar defeito, o mesmo deverá ser testado.
- 2.20 **Impermeabilização com Vedapren ou Igolflex branco - (Execução de Impermeabilização em paredes de Gesso)** - A medição será realizada por m^2 (metro quadrado) de parede de gesso impermeabilização.

- 2.21 **Instalação de Isolamento Térmico para parede** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de isolamento térmico perfeitamente instalado. Não poderá ser medida se a parede apresentar defeito.
- 2.22 **Janela em alumínio / Janela basculante** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de janela em alumínio instalada. Não poderá ser medida se a janela ou basculante que apresentarem defeitos.
- 2.23 **Vidro temperado** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de vidro em temperado instalado. Não poderá ser medido vidro com defeitos ou fora da especificação.
- 2.24 **Fornecimento e instalação de Guarda Corpo** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de guarda corpo instalado. Não poderá ser medida se o guarda corpo apresentar defeito, ou for construído fora da norma.
- 2.25 **Fornecimento e instalação de Porta em MDF** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de porta instalada. Não poderá ser medida se a porta apresentar defeito, como por exemplo, empenho ou falta de acessórios (fechaduras, trancas, etc.)
- 2.26 **Remanejamento, fornecimento e instalação de porta em alumínio** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de porta instalada. Não poderá ser medida se a porta apresentar defeito, como por exemplo, empenho ou falta de acessórios (fechaduras, trancas, etc.).
- 2.27 **Contra Piso** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de contrapiso executado.
- 2.28 **Concreto Armado** - A medição será realizada por m³ (metro cúbico) adensado e lançado. Deverá ser medido o local que receberá o material.
- 2.29 **Piso Granito** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de piso executado. O mesmo deverá ser entregue totalmente limpo e sem defeitos.
- 2.30 **Polimento em piso de Granito / Mármore** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de piso polido. O mesmo deverá ser entregue totalmente limpo.

- 2.31 **Remanejamento de escada de marinho** - A medição será realizada por metro (metro linear) após a reinstalação da escada. A mesma só deverá ser medida quando totalmente reinstalada.
- 2.32 **Soleira / Peitoril** - A medição será realizada por metro linear de soleira assentada. as mesmas deverão ser entregues totalmente limpas.
- 2.33 **Bancada em granito** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de divisória instalada. Não deverá ser medida se a mesma apresentar defeitos.
- 2.34 **Divisória Granito** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de divisória instalada. Não deverá ser medida se a mesma apresentar defeitos.
- 2.35 **Suporte em barra chata** - A medição será realizada por unidade de suporte instalado.
- 2.36 **Tubo em PVC** para as instalações hidráulicas e sanitárias - Será medido por metro linear (m) do item instalado. Não deverá ser medido caso apresente defeitos, por exemplo, vazamentos.
- 2.37 **Joelho / Tê / Registro de pressão bruto / Registro Gaveta / válvula de descarga / junção simples / caixa sifonada / ralo seco / caixa de inspeção / caixa de gordura / terminal de ventilação** – Será medido por unidade instalada. Não será pago item apenas por sua entrega, deverá ser medido apenas após sua instalação.
- 2.38 **Reinstalação de ponto hidráulico e Reinstalação de ponto sanitário** - Será medido por ponto instalado e testado. Não deverá ser medido caso apresente defeitos, por exemplo, vazamentos.
- 2.39 **Pia em aço inox** - A medição será realizada por m² (metro quadrado) de pia instalada. Não deverá ser medida se a mesma apresentar defeitos. por exemplo, empenos e vazamentos.
- 2.40 **Espelho Cristal** – Será medido por m² do item instalado.
- 2.41 **Mictório em louça / Vaso sanitário / Bacia Sanitária / Assento articulado de banho para deficiente / Dispenser / Torneiras Cromadas / Torneira de pressão / Tanque de louça / Lavatório de Louça / Cuba de Louça / Cuba de Inox para bancada / Peças de Apoio para deficientes / Chuveiro / Ducha Higienica** / – Será medido por unidade

instalada. Não será pago item apenas por sua entrega, deverá ser medido apenas após sua instalação e teste.

2.42 Remoção de aparelhos de iluminação / Remoção de interruptores e tomadas – Será medido por unidade desinstalado.

2.43 Luminária de Emergência, Luminária fluorescente – Será medido por unidade instalada. Não será pago item apenas por sua entrega, deverá ser medido apenas após sua instalação e realização dos testes.

2.44 Cabo de Cobre / Eletroduto de PVC / Eletrocalha / Canaleta Metálica / Cabo lógico / Cabo telefônico – Será médio por metro linear (m) destes itens instalados. Devem ser medidos após a instalação elétrica testada.

2.45 Interruptor / Tomada para uso geral / Disjuntores / Quadro de Distribuição / Aterramento completo / Caixas de ligação / Tomada RJ45 / Patch Panel / Patch Cable / Abraçadeira em Nylon / Voice panel / Fornecimento e instalação de Rack / Pannel de fechamento / Guia de cabos / parafuso com porca / Régua (filtro de linha) / Bandeija para Rack – Serão medidos por unidades instaladas. Não serão pagos itens apenas por sua entrega, deverão ser medidos apenas após sua instalação e realização dos testes da instalação elétrica.

2.46 Fornecimento e Instalação ou Remanejamento de Aparelhos Condicionadores de Ar – Serão medidos por unidades instaladas. Não serão pagos itens apenas por sua entrega, deverão ser medidos apenas após sua instalação e realização dos testes da instalação elétrica.

2.47 Pintura com tinta ou textura Acrílica / Pintura Impermeável / Pintura Epoxi / Aplicação manual de tinta texturizada / Aplicação de fundo selador ou primer / Aplicação e lixamento de massa / Emassamento – Será medido por m² de área efetivamente pintada ou emassada. Em caso de existência de vãos, os mesmos deverão ser descontados.

2.48 Reboco em Gesso – Será medido por m² (metro quadrado) de área efetivamente executada. Não deve haver defeitos.

2.49 Cerâmica esmaltada – Será medido por m² de área efetivamente de revestimento aplicado. Não deve haver defeitos.

- 2.50 **Forro em Gesso** – Será medido por m^2 de área efetivamente de gesso aplicado. Não deve haver defeitos, como fissuras, trincas, empenos ou manchas.
- 2.51 **Cobertura com telha em alumínio / Proteção Mecânica de Superfície / Estrutura para cobertura tipo fink** – Será medido por m^2 de área efetivamente coberta.
- 2.52 **Placa Pré-moldada em concreto** – Será medido por m^2 de área que receberá a placa. Medir as dimensões no local que receberá o material.
- 2.53 **Calha em chapa de Alumínio / Rufo em chapa de aço** – Será medido por metro linear de material aplicado.
- 2.54 **Pré-moldada em concreto para piso** – Será medido por m^3 (metro cúbico). Medir o local onde será aplicado o material.
- 2.55 **Aluguel de Andaime tubular** (tubo roll) - Será medido por metro quadrado disponibilizado por mês ($m^2 \cdot x$ mês), poderá ser medido mensal ou proporcional ao tempo e quantidade disponível em obra.
- 2.56 **Limpeza de Final de Obra** – Será medido por m^2 até o limite disponível na planilha orçamentária.
- .