

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da portaria de acesso norte, no Porto do Itaqui.			
	Nº EMAP: NT-1007-0001-R00	DATA: 03-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 1 de 4

Esta **Nota Técnica** tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo de Contratação de empresa especializada para reforma da Portaria de Acesso Norte, no Porto do Itaqui.

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitários – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de uma obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços, em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devem ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o Sicro/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o **mercado local**. É importante lembrar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

1. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

A planilha de serviços e preços foi elaborada com a utilização das bases de referência SINAPI, no entanto, houve inviabilidade da definição dos custos de alguns serviços, nos levando a utilizar dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública (SEINFRA/CE e Orse), publicações técnicas e pesquisa de mercado. Em alguns casos específicos foi elaborado uma composição de custo a partir de insumos da base de referência das tabelas oficiais e outras a partir de cotações anexas a este documento.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da portaria de acesso norte, no Porto do Itaqui.			
	Nº EMAP: NT-1007-0001-R00	DATA: 03-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 2 de 4

2. COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS.

Devido a alguns itens de tabelas oficiais não atenderem às especificações e necessidades do projeto, fez necessário elaborar algumas composições próprias, às quais seguem abaixo.

1.5	Equipe de Administração da Obra	mês
Necessária à composição deste item para levantarmos do custo dos profissionais necessários para a execução desta obra		

4.3	Fornecimento e instalação de guarda corpo de guarda-corpo em tubo de aço inox	m²
------------	--	-----------

Necessária a composição deste item devido às dimensões de projeto deste guarda corpo serem menores às da composição SINAPI.

4.4	Porta com fechamento em MDF e com moldura em Perfil Alumínio (igual existente no local)	m²
------------	--	-----------

Necessária a composição deste item devido à peculiaridade da porta de projeto.

4.6	Remanejamento de Porta Existente	m²
------------	---	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

5.4	Polimento em Granito Apicoado Rústico Existente assentado sobre argamassa cimento	m²
------------	--	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.3	Patch panel 48 portas rj-45 amp cat.6	un
--------------	--	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.4	Patch cable (patch cord azul) cat.6 c/2,5m (lógico para manobra)	un
--------------	---	-----------

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da portaria de acesso norte, no Porto do Itaqui.			
	Nº EMAP: NT-1007-0001-R00	DATA: 03-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 3 de 4

7.6.5 Patch cable (patch cord azul) cat.6 c/2,5m (logico para conexão) un

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.6 Abraçadeira de nylon p/amarração de cabos 140mm x 3,5mm

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.9 Voice panel 50 un

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.11 Pannel de fechamento 19"

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.12 Guia de cabos fechado 19" (organizador horizontal)

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.13 Parafuso com porca gaiola (kit de fixação para rack)

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.14 Régua (filtro de linha) com 5 tomadas 2p+t

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.15 Bandeja para rack 19", deslizante, perfurada, 400mm de profundidade

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

7.6.18 Caixa de passagem em alumínio 30 x 30 x 10 cm

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da portaria de acesso norte, no Porto do Itaqui.			
	Nº EMAP: NT-1007-0001-R00	DATA: 03-2015	REVISÃO: 00	Nº FOLHA : 4 de 4

9.11	manejamento de Escada Marinheiro com repintura	m
------	--	---

Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.

3. COTAÇÕES

No item 4.4 – Porta com fechamento em MDF e com moldura em Perfil Alumínio (igual existente no local), em sua composição, necessitou-se do insumo placa MDF 15 mm revestido com chapa em fórmica Carvalho Dakar, o qual não se encontra em nenhuma planilha oficial. O mesmo foi cotado junto a fornecedor local, Leo Madeiras, email com cotação se encontra nos autos deste processo.

Abaixo segue valor do preço unitário por metro quadrado de MDF.

MDF CARVALHO DAKAR 2F 2750X1850X15MM, ARAUCO - R\$ 267,95/UN = **R\$ 52,67/M2**

4. MOBILIÁRIO NOVO

Este orçamento **NÃO** contempla a aquisição de móveis, sendo assim, sugerimos que sejam adquiridos pelo setor da EMAP responsável pela aquisição de móveis, para que o mesmo possa elaborar o processo de contratação que deverá tramitar em paralelo a este, possibilitarmos a compatibilização da execução da obra com a entrega dos novos móveis, onde logo após a reforma da edificação seja executado a montagem dos móveis, evitando assim o desconforto que venha prejudicar o desenvolvimento das tarefas dos profissionais que trabalham no local.

Lucídio Frazão Moreira

Arqº. e Urbanista – Assessor Adm. IV
EMAP